



ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
COMUNA ALBESTI  
CONSILIUL LOCAL

717005-com. Albesti, jud. Botosani; tel.:0231572140/fax:0231572140  
e-mail:primaria.albesti@yahoo.com

### HOTARARE

privind aprobarea Studiului de oportunitate si a Raportului de evaluare pentru suprafata de 200 mp , situata in intravilanul localitatii Tudor Vladimirescu ,in parcela cadastrala nr. 346 , proprietatea publica a comunei, in vederea concesiunii acesteia

Consiliul Local al comunei Albesti, judetul Botosani, intrunit in sedinta ordinara din data de 25.02.2021,

Avand in vedere :

- referatul de aprobare al domnului Primar al comunei Albesti Amarandei Mihai;
- raportul de specialitate al domnului Secretar al comunei Albesti Neamtu George Daniel;
- rapoartele de avizare ale comisiilor economica si juridica din cadrul Consiliului Local al comunei Albesti;
- prevederile art. 21 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica aprobata prin Legea nr. 22/2007, precum si ale art. 25 din Norma metodologica de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006,

- prevederile HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;

In temeiul prevederilor art. 196, alin.(1) lit.,,a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ :

### HOTARASTE:

**Art. 1** – Se aproba Studiul de oportunitate si Raportul de evaluare pentru suprafata de 200 mp teren , situat in intravilanul localitatii Tudor Vladimirescu ,in parcela cadastrala nr. 346 , proprietatea publica a comunei, in vederea concesiunii acesteia, conform anexelor , care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** – Se aproba ca pretul de pornire a licitatiei privind concesiunea suprafetei de 200 mp teren , sa inceapa de la valoarea de 1,00 lei/mp/an , respectiv 200,00 lei/an.

**Art. 3** – Atribuirea contractului de concesiune se face prin licitatie publica.

**Art. 4** – Pretul concesiunii se va actualiza cu indicii anuali de inflatie.

**Art. 5** – Aproba comisia de evaluare , avand urmatoarea componenta :

1. Brasoveanu Bradutu Petru - Viceprimar – Presedinte;
2. Neamtu George Daniel – Secretar al comunei Albesti – secretar;
3. Ene Maria – Consilier superior - membru;
4. Anuta Stelian -Consilier local -membru
5. Potop Ovidiu Vasile – Consilier local – membru

**Art. 6** – Primarul comunei Albesti, judetul Botosani, prin compartimentele de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Data astazi : 25.02.2021

Nr.....13.....



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL,  
George Daniel NEAMTU



SC IUPETHEDA EXCLUSIV SRL

Calea Natională, nr. 46, sc. C, mun. Botosani, jud. Botosani

CUI 39747541

J07/471/2018

**EVALUARI SI EXPERTIZE**

0741.010.103 / 0769.236.103

tiv.julian@yahoo.com

# RAPORT DE EVALUARE

## si STUDIU DE OPORTUNITATE

Proprietate imobiliară

- teren intravilan -

**P.C. 346, sat Tudor Vladimirescu, com. Albesti, jud.  
Botosani**

**CLIENT: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI**  
**DESTINATAR: COMUNA ALBESTI**  
**EVALUATOR: SC IUPETHEDA EXCLUSIV SRL**



Februarie 2021



## Cap. 1. INTRODUCERE

### 1.1. REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE SI A CONCLUZIILOR

1. **Tipul proprietății:** Proprietate imobiliara de tip teren intravilan
2. **Localizare:** P.C. 346, sat Tudor Vladimirescu, com. Albesti, jud. Botosani
3. **Proprietarul bunului:** COMUNA ALBESTI
4. **Descrierea bunului:** Teren compus din o parcela in suprafata de 200 mp situat in P.C. 346, sat Tudor Vladimirescu, com. Albesti, jud. Botosani, proprietatea COMUNEI Albesti.
5. **Situatia terenului:** Proprietate imobilira - teren intravilan in suprafata de 200 mp, situat in P.C. 346, sat Tudor Vladimirescu, com. Albesti, jud. Botosani, proprietatea COMUNEI ALBESTI;
6. **Clientul:** COMUNA ALBESTI, CUI 3373519
7. **Destinatarul:** CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI
8. **Scopul evaluarii:** Stabilirea valorii de piata a imobilului prezentat mai sus la cererea Consiliului Local Albesti in vederea concesiunii
9. **Baza evaluarii:** Valoarea de piata
10. **Dreptul evaluat:** Întregul drept de proprietate
11. **Data evaluarii:** 10 februarie 2021
12. **Valori estimate:**

**Metoda comparatiilor directe:**  $V_1 = 900 \text{ Euro} = 4.383 \text{ Lei}$

**Tehnica extractiei:**  $V_2 = 905 \text{ Euro} = 4.411 \text{ Lei}$

\*Redeventa minima pentru terenul evaluat este:

**Vred min = 175 Lei/an = 15 Lei/luna = 0,88 Lei/mp/an**

13. **Cursul de schimb oficial la data evaluarii :** 4,8744 LEI/EURO

