

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
COMUNA ALBEȘTI

---

9158 / 18.11.2020  
Nr...../.....

Se aprobă.  
Primar: AMARANDEI MIHAI



CAIET DE SARCINI

a contractului de lucrari pentru obiectivul de investitii

**REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR.2 TUDOR**  
**VLADIMIRESCU, COMUNA ALBEȘTI**  
finantat din BUGETUL LOCAL al comunei Albesti

## STRATEGIE DE CONTRACTARE

### OPIS:

1. Date privind autoritatea/entitatea contractantă
2. Obiectul achiziției
3. Modalitatea de atribuire
  - 3.1 Determinarea și justificarea valorii estimate
  - 3.2 Alegerea și justificarea procedurii de atribuire
  - 3.3 Alegerea și justificarea criteriului de atribuire și, după caz, a factorilor de evaluare utilizați
4. Modalitatea de achiziție
5. Contractul
  - 5.1 Tipul contractului
  - 5.2 Modalitatea de implementare a contractului
  - 5.3 Modalități de plată și penalități
6. Modul de prezentare a ofertei

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**COMUNA ALBEȘTI**

---

## **1. DATE PRIVIND AUTORITATEA CONTRACTANTĂ**

Autoritatea Contractantă care derulează procedura de atribuire este COMUNA ALBEȘTI

Datele de contact ale Autorității Contractante sunt:

Adresa: comuna Albesti, judetul Botoșani, Cod poștal: 717005  
Telefon/Fax: 0231572140  
E-mail: primaria.albesti@yahoo.com  
Reprezentant legal: primar – AMARANDEI MIHAI

## **2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI**

### 2.1. Titlu

**" REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR.2 TUDOR VLADIMIRESCU,  
COMUNA ALBESTI "**

### 2.2. Cod CPV principal

45210000-2. Lucrari de constructii cladiri

### 2.3. Descrierea succintă

Obiectul prezentei proceduri îl constituie încheierea unui contract de achiziție publică lucrari pentru obiectivul de investitie " **REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR.2 TUDOR VLADIMIRESCU, COMUNA ALBESTI** " in conformitate cu proiectul nr.382 /2020 intocmit de catre S.C. AGORA S.R.L BOTOSANI atasat la prezentul caiet de sarcini (parte scrisa, parte desenate, liste de cantitati).

Valoarea estimata - conform devizul general intocmit de proiectant este de **139.559,45 lei fara TVA** dupa cum urmeaza:

- Cap.4.1 constructii si instalatii= **100.964,45 lei fara TVA**
- Cap. 4.2 montaj utilaj tehnologic = **0,00 lei fara TVA**
- Cap.4.3 utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj (procurare)= **32.595,00 lei fara TVA**
- Cap.5 Organizare de santier= **6.000,00 lei fara tva**

## **3. MODALITATEA DE ATRIBUIRE**

### **3.1.Determinarea și justificarea valorii estimate**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**COMUNA ALBEȘTI**

---

Conform dispozițiilor art. 9, alin.(1) din LEGEA Nr. 98/2016 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, autoritatea contractantă calculează valoarea estimată a unei achiziții având în vedere valoarea totală de plată, fără TVA, estimată de autoritatea contractantă, luând în considerare orice eventuale forme de opțiuni și prelungiri ale contractului menționate în mod explicit în documentele achiziției. Valoarea estimată a contractului de achiziție publică trebuie să fie determinată înainte de inițierea procedurii de atribuire a contractului respectiv. Această valoare trebuie să fie valabilă la momentul inițierii procedurii de atribuire.

Autoritatea contractantă determină valoarea estimată având în vedere prețurile ofertate pe piață în domeniul obiectului contractului, luând în considerare valoarea totală de plată, fără TVA și orice eventuale forme de opțiuni și prelungiri ale contractului. Prețurile utilizate sunt cele din baza proprie a proiectantului care utilizează aplicația Win Doc Deviz, permanent actualizată cu prețuri rezultate în urma licitațiilor adjudicate.

Valoarea estimată a achiziției este determinată în conformitate cu Devizul general al proiectului întocmit de proiectant :

Valoarea fără TVA alocată execuției lucrărilor totală a lucrărilor **139.559,45 lei fara TVA dupa cum urmeaza:**

- Cap.4.1 constructii si instalatii= 100.964,45 lei fara TVA
- Cap. 4.2 montaj utilaj tehnologic = 0,00 lei fara TVA
- Cap.4.3 utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj (procurare)= 32.595,00 lei fara TVA
- Cap.5 Organizare de santier= 6.000,00 lei fara tva

### **3.2. Alegerea și justificarea procedurii de atribuire**

Autoritatea contractantă apreciază contractul ca având un grad de complexitate mică ales procedura de atribuire în funcție de valoarea estimată la capitolul 3.1.

În conformitate cu prevederile art. Art. 7. alin. (5) din Legea nr.98/2016, autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 135.060 lei, **respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 450.200 lei .**

### **3.3 Alegerea și justificarea criteriului de atribuire și, după caz, a factorilor de evaluare utilizați**

Atribuirea contractului ofertantului se va face prin aplicarea criteriului de atribuire „pretul cel mai scăzut” ofertantului a cărui ofertă a fost determinată ca fiind admisă.

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**COMUNA ALBEȘTI**

---

In cazul in care preturile sunt egale, autoritatea contractanta va solicita reofertarea, in vederea departajarii.

Lucrările ce sunt supuse procedurii de atribuire sunt lucrări de construire/ reabilitare cladiri, acestea fiind domeniul principal de activitate la foarte mulți operatori economici atât din județul Botoșani, cât și din alte județe din România, precum și la nivel european.

Concurența este mare și există suficientă expertiză între foarte mulți operatori economici pentru a se asigura un nivel calitativ suficient de ridicat al execuției astfel încât lucrările să corespundă cerințelor. Din aceste considerente vor fi necesare criteriile de calificare specifice sau criteriile de selecție pentru departajarea operatorilor economici, iar atribuirea contractului revenind celui care va obține punctajul cel mai bun în urma aplicării criteriului de atribuire prețul cel mai scăzut.

In conditiile in care obiectul contractului il reprezinta strict executia unor lucrari in baza unui proiect existent in cadrul caruia a fost stabilit nivelul de calitate al materialelor / echipamentelor si al executiei lucrarilor nu se impune punctarea altor factori de atribuire deoarece autoritatea contractanta nu asigura obtinerea unui avantaj real /evident, fiind imposibila verificarea unor angajamente suplimentare la momentul depunerii ofertei.

De asemenea noile modificari la Legea 10 privind calitatea in constructii impun conditii mai stricte de executie si de garantie a lucrarilor executate.

#### **4. MODALITATEA DE ACHIZIȚIE**

Autoritatea contractantă apreciază contractul ca având un grad de complexitate mica, existând totuși riscul neîndeplinirii acestuia atunci când operatorii economici nu au experiența necesară, forța dată de dotarea tehnică și de încadrarea cu personal calificat.

Având în vedere obiectul contractului, pentru derularea procedurii de atribuire și de realizare a lucrărilor ce urmează a fi contractate, a fost aleasă ca și procedura de atribuire, cumpararea directa prin publicarea unui anunt de participare.

Perioada minimă estimată de realizare a procedurii este de minim 10 zile conform următorului grafic:

- 5 zile între data publicării anunțului de participare și data depunerii ofertelor de participare;
- 5 zile pentru evaluarea ofertelor, inclusiv a clarificărilor necesare;

La aceste termene se pot adăuga cele determinate de:

- prelungirea datei de depunere a ofertelor ca urmare a răspunsurilor la clarificările solicitate de operatori;
- prelungirea perioadei de evaluare în cazul unui volum mare a ofertelor depuse;

Pentru eventualele solicitări de clarificări asupra documentației publicate pe site-ul Comunei Albești, se va răspunde în cel mai scurt timp, 24 ore de la solicitarea scrisă transmisă prin fax/email.

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**COMUNA ALBEȘTI**

---

Riscul unei eventuale prelungiri a datei de depunere a ofertelor ca urmare clarificărilor va fi atent gestionat, cu respectarea prevederilor legale.

Evaluarea ofertelor se va realiza cu rapiditate, dar cu asigurarea unei clarități și eficiențe sporită a verificărilor documentelor prezentate de ofertanți. În cazul în care se constată necesitatea unei expertize suplimentare față de cea pe care o deține comisia de evaluare în domeniul achizițiilor publice ori de natură tehnică, financiară, juridică și/sau privind aspectele contractuale specifice, autoritatea contractantă va desemna un expert cooptat care va avea rolul de a elabora rapoare de specialitate destinate să faciliteze comisiei de evaluare adoptarea deciziilor în cadrul procesului de analiză a solicitărilor de participare/ofertelor și de stabilire a ofertei/ofertelor câștigătoare, astfel încât procedura să se desfășoare conform calendarului propus.

## **5. CONTRACTUL**

### **5.1. Tipul contractului**

Prezenta procedură are ca scop atribuirea unui contract de lucrări. Contractul implică EXECUTAREA LUCRARILOR din cadrul proiectului: **„REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR.2 TUDOR VLADIMIRESCU, COMUNA ALBEȘTI”**

Perioada de executie a lucrarilor este de maxim **2 luni calendaristice** de la data constituirii garantiei de buna executie, emiterii ordinului de incepere al lucrarilor si predarea amplasamentului .

Perioada de garantie a lucrarilor este de **36 luni**.

Pe toata perioada de garantie ofertata, executantul are obligatia sa suporte cheltuielile pentru remedierea eventualelor defectiuni aparute ca urmare a executiei necorespunzatoare a lucrarilor solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

### **5.2. Modalitatea de implementare a contractului**

Obiectivul final al proiectului/ contractului este realizarea unor lucrari de reabilitare si modernizare a scolii primare nr.2 Tudor Vladimirescu, comuna ALBEȘTI in vederea asigurarii unor conditii decente si impuse de legislatia in vigoare pentru desfasurarea actului educational .

Pentru aceasta se va elimina orice risc care ar putea conduce la neîndeplinirea contractului. În prima etapa, procedura de achiziție lucrări va fi desfășurată cu maximă atenție astfel încât să fie selectat antreprenorul care îndeplinește toate condițiile solicitate de către autoritatea contractantă.

Imediat după ce se va fi desemnat ofertantul câștigător și se va semna contractul de lucrari, în termen de 10 zile se va emite ordinul de începere al lucrărilor, dacă condițiile meteorologice vor fi favorabile pentru execuția lucrărilor.

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**COMUNA ALBEȘTI**

---

Ulterior semnării contractului de lucrări, autoritatea contractantă va proceda la achiziția serviciilor de dirigintare (supraveghere a lucrărilor) pentru a se asigura că lucrările ce vor fi executate – corespund din punct de tehnic – calitativ.

În cazul în care pe perioada de execuție a lucrărilor intervin anumite aspecte neprăvăzute în faza de proiectare, se va aduce la cunoștință beneficiarului și proiectantului, se va întocmi nota de constatare în teren ce va fi semnată de către constructor, diriginte, proiectant și beneficiar, iar proiectantul va da în cel mai scurt timp soluția tehnică ce va permite continuarea lucrărilor.

### **5.3 Modalitățile de plată și penalități**

Autoritatea/entitatea contractantă, prin clauzele contractuale, stabilește instrumentele și modalitatea de plată și de garantare a plății, ce se aplică pe parcursul implementării respectivului contract, clauzele de consolidare a prețului în condițiile inflației și devalorizării, precum și penalitățile aplicabile în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a obligațiilor contractuale, prin modelul de contract atasat. Mecanismele contractuale vor respecta principiul împărțirii echitabile a drepturilor și obligațiilor părților, dar în același timp cu respectarea prevederilor legale.

Deoarece contractul presupune execuție lucrari la obiectivul de investitie "**REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR.2 TUDOR VLADIMIRESCU, COMUNA ALBESTI**", mecanismul de plată va fi următorul:

- în baza situațiilor de lucrări întocmite și predate de către executant conform situației reale din teren, verificate de către dirigintele de șantier și acceptate de către achizitor și a facturii fiscale, se va face plata în maxim 30 zile de la primirea documentelor în forma agreată,

Penalitățile sunt stabilite proporțional cu efectele pe care le pot produce situațiile de neîndeplinire sau îndeplinire defectuoasă a obligațiilor părților, prin raportare la prevederile în vigoare la nivel național.

#### 6. Modul de prezentare a ofertei

**Etapa I** . Oferta va fi depusa in plic inchis pana la data de 24.11. 2020, ora 12:00, la sediul Primariei Comunei ALBEȘTI din Comuna ALBEȘTI, sat ALBEȘTI, jud. Botosani- Birou contabilitate si achizitii publice, etaj1. **139.559,45** lei fara TVA . Ofertantul trebuie sa prezinte propunerea financiara si propunerea tehnica care trebuie sa respecte in totalitate prevederile caietului de sarcini si sa reflecte asumarea cerintelor/obligatiilor prevazute in caietul de sarcini.

Se vor depune urmatoarele documente:

- 1 . Scrisoare de inaintare oferta,
2. **Certificat emis de oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Teritorial (original sau in copie conform cu originalul) valabil la data depunerii ofertei.**
3. **Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.164 din Legea nr.98/2018 (Formular nr.1)**
4. **Declaratie privind neincadrarea in stuatiile prevazute la art.165 si 167 din Legea**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**COMUNA ALBEȘTI**

---

nr.98/2016 (Formularnr.2)

5. **Declaratie privind neincadrarea in stuatile prevazute la art.59 si 60 din Legea nr.98/2016 (Formularnr.3)**
6. **Conform prevederilor Art.51 din Legea98/2016 se va prezenta o Declaratie pe propria raspundere ca la elaborarea ofertei s-a tinut cont de obligatiile relevante in domeniul mediului, social si al relatiilor de munca (Formular nr.4).**
7. **Informatii privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intentia sa o subcontracteze (Formular nr.8)**
- 8  **Formularul de oferta (Formular nr.6).**

Propunerea financiara va fi prezentata conform Formularului nr. 7 Lipsa formularului de oferta reprezinta lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract.

Propunerea financiara se va prezenta in lei. Propunerea financiara va contine: (a) Formularul de oferta (b) Formularul de oferta va fi însoțit de: - Formular F1 – Centralizator financiar al obiectelor, - Formular F2 – Centralizator financiar al categoriilor de lucrari; - Formular F3 – Lista cuprinzând listele de cantitati ; - Extrasele principalelor resurse materiale, consumuri cu manopera, utilaje si transporturi (Formulare C6, C7, C8 si C9) si Formularul F4 –Lista cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusive dotarile..

**Etapa II** . Ofertantul trebuie sa fie in mod obligatoriu in scris in SEAP. Ofertantul desemnat castigator va posta in catalogul de produse/servicii/lucrari din Sistemul Electronic de Achizitie Publica (SEAP) urmatoarele: Denumire: "**REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR.2 TUDOR VLADIMIRESCU, COMUNA ALBESTI**" "; cod CPV 45210000-2 ; Unitate masura: 1 buc.; Pret catalog: se posteaza pretul total ofertat fara TVA; Oferta trebuie sa respecte in totalitate conditiile prevazute in caietul de sarcini; Conditii de livrare: se posteaza "In conformitate cu prevederile contractuale"; Conditii de plata: se posteaza "Plata se va efectua prin virament, cu ordin de plata". Achizitia directa se va finaliza in SEAP. In urma finalizarii achizitiei directe se va incheia un contract de lucrari.

Intocmit

Responsabil de achizitie

